ARCH. DARIO SESTILI - VIA MADONNA DUE PONTI, 8 - 00060 CAPENA (RM) - TEL. 06.9032468 - STUDIOSESTILI@GMAIL.COM - C.F. SSTDRA52D28B649U

STUDIO SESTILI

# COMUNE DI CAPENA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA

P.ZZA SAN LUCA , 1 - 00060 CAPENA -

VIA PROVINCIALE CAPENA BIVIO — DEST. URBAN.: ZONA B2

FOGLIO 21 — PARTICELLA 371 - 526

## TAV. UNICA

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

Elaborato grafico allegato alla RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del D.P.R. n.380/2001, art. 10 comma 1 lett. a) e s.m.i., per sopraelevazione fino al 3° piano di un fabbricato esistente ai sensi dell'art.24, Sottozona B2, penultimo comma delle N.T.A del P.R.G., con adeguamento sismico ed efficientamento energetico, da eseguire su un'immobile sito in Comune di Capena, Via Provinciale Capena Bivio snc.

PROGETTISTA

**DOTT. ARCH. DARIO SESTILI**

COLLABORATORI

COMMITTENTE

**BIVIO CAPENA S.r.l.s.**

| SCALA | PROTOCOLLO |
|---|---|
| VARIE | |

DATA

DICEMBRE 2021

SCALA 1:25000

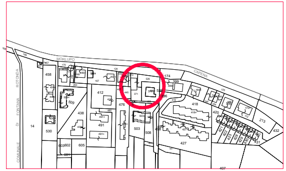
### STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA A

SCALA 1:25000

### STRALCIO P.T.P.R. TAVOLA B

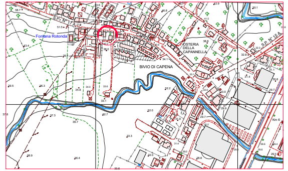
SCALA 1:2000

### STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 21 P.LLA 371 - 526


MORLUPO
CAPENA
ROTONDA
FONTANA
COMUNALE
458
412
476
438
491
503
508
530
526
371
174
418
420
427
432
213
605
14
407

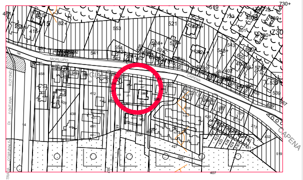
SCALA 1:5000

### AEROFOTOGRAMMETRIA


Fontana Rotonda
OSTERIA DELLA CAPANNELLA
BIVIO DI CAPENA
S.P. N°15/A
Km 6

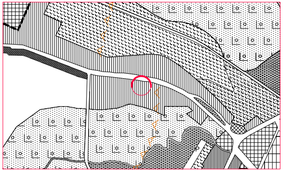
SCALA 1:2000

### SOVRAPPOSIZIONE TRA ESTRATTO DI MAPPA E STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE


MORLUPO
CAPENA
ROTONDA
FONTANA
COMUNALE
STRADA
521
553
519
730+
458
412
438
491
418
420
427
407

SCALA 1:5000

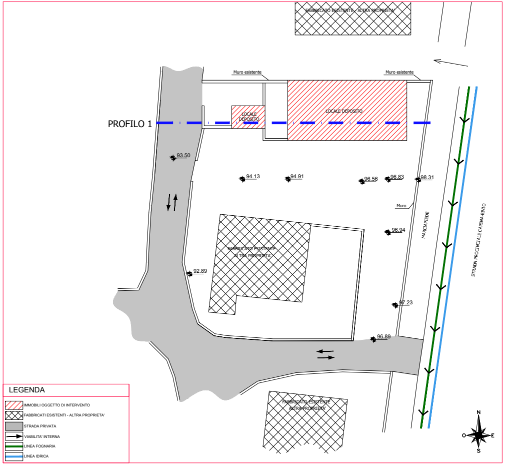
### STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE
ZONA B2 - COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'



# ANTE OPERAM

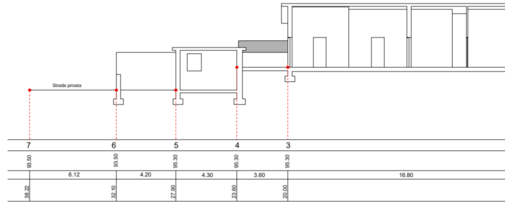
SCALA 1:200

### PLANIMETRIA GENERALE


FABBRICATO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'
Muro esistente
Muro esistente
PROFILO 1
LOCALE DEPOSITO
LOCALE DEPOSITO
93.50
94.13
94.91
96.56
96.83
98.31
Muro
MARCIAPIEDE
STRADA PROVINCIALE CAPENA-BIVIO
96.94
92.89
97.23
96.89
FABBRICATO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'
FABBRICATO ESISTENTE ALTRA PROPRIETA'
N
O
E
S

LEGENDA

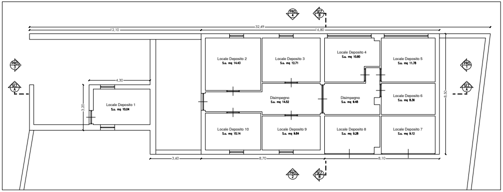
| | |
|---|---|
| 🟥 | IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO |
| ▨ | FABBRICATI ESISTENTI - ALTRA PROPRIETA' |
| ▩ | STRADA PRIVATA |
| → | VIABILITA' INTERNA |
| 🟩 | LINEA FOGNARIA |
| 🟦 | LINEA IDRICA |


Strada privata
7
6
5
4
3
93.50
93.50
95.30
95.30
95.30
6.12
4.20
4.30
3.60
16.80
38.22
32.10
27.90
23.60
20.00

# POST OPERAM

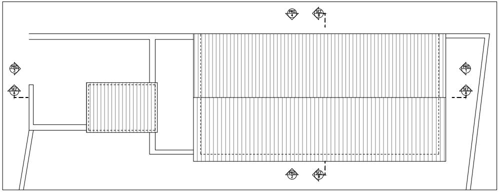
SCALA 1:100

## PIANTA PIANO TERRA


PRO. 4
SEZ. B
32,49
12,10
16,80
Locale Deposito 2
S.u. mq 14.43
Locale Deposito 3
S.u. mq 12.71
Locale Deposito 4
S.u. mq 10.80
Locale Deposito 5
S.u. mq 11.78
PRO. 3
SEZ. A
4,30
3,20
Locale Deposito 1
S.u. mq 10.04
Disimpegno
S.u. mq 14.52
Disimpegno
S.u. mq 9.48
Locale Deposito 6
S.u. mq 8.36
8,50
PRO. 1
SEZ. A
Locale Deposito 10
S.u. mq 10.14
Locale Deposito 9
S.u. mq 9.84
Locale Deposito 8
S.u. mq 9.28
Locale Deposito 7
S.u. mq 9.12
3,60
8,70
8,10
PRO. 2
SEZ. B

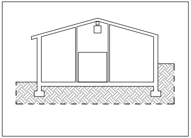
SCALA 1:100

## PIANTA COPERTURA


PRO. 4
SEZ. B
PRO. 3
SEZ. A
PRO. 1
SEZ. A
PRO. 2
SEZ. B

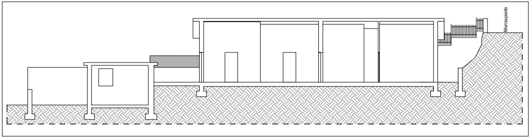
SCALA 1:100

## SEZIONE B-B



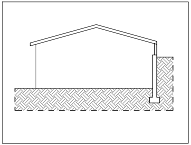
SCALA 1:100

## SEZIONE A-A


Marciapiede

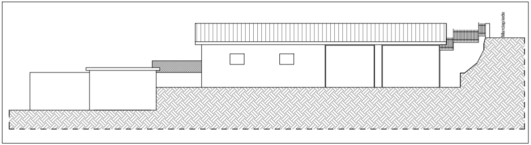
SCALA 1:100

## PROSPETTO 1



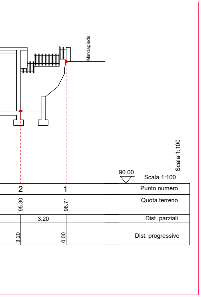
SCALA 1:100

## PROSPETTO 2


Marciapiede

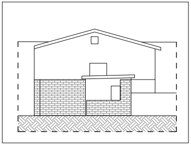
SCALA 1:200

## PROFILO 1


Marciapiede
Scala 1:100
90.00
Scala 1:100
Punto numero
2
1
Quota terreno
95.30
98.71
Dist. parziali
3.20
Dist. progressive
3.20
0.00

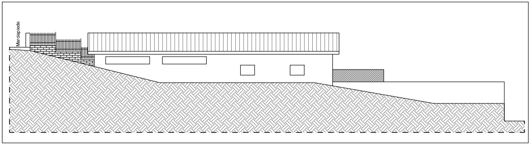
SCALA 1:100

## PROSPETTO 3



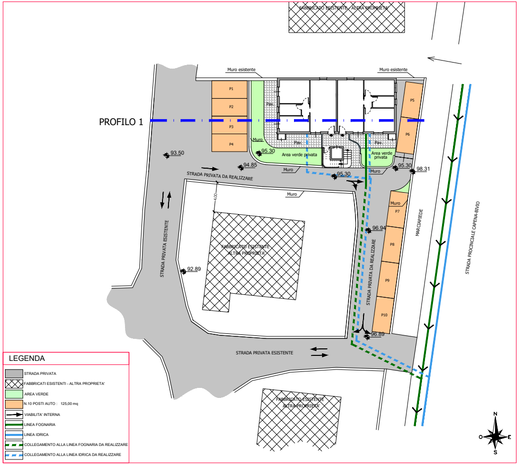
SCALA 1:100

## PROSPETTO 4


Marciapiede

SCALA 1:200

## PLANIMETRIA GENERALE

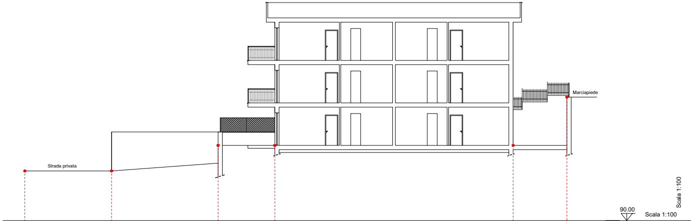

FABBRICATO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'
Muro esistente
Muro esistente
PROFILO 1
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
Pav.
Pav.
Pav.
Muro
Muro
Muro
Muro
Muro
95.30
Area verde privata
Area verde privata
93.50
94.85
95.30
95.30
98.31
STRADA PRIVATA DA REALIZZARE
4.00
FABBRICATO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'
96.94
92.89
STRADA PRIVATA ESISTENTE
STRADA PRIVATA DA REALIZZARE
MARCIAPIEDE
STRADA PROCINCIALE CAPENA-BIVIO
96.89
STRADA PRIVATA ESISTENTE
FABBRICATO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'
N
O
E
S

### LEGENDA

| | |
|---|---|
| ▨ | STRADA PRIVATA |
| ▨ | FABBRICATI ESISTENTI - ALTRA PROPRIETA' |
| 🟩 | AREA VERDE |
| 🟧 | N.10 POSTI AUTO : 125,00 mq |
| → | VIABILITA' INTERNA |
| ━ | LINEA FOGNARIA |
| ━ | LINEA IDRICA |
| ╍ | COLLEGAMENTO ALLA LINEA FOGNARIA DA REALIZZARE |
| ╍ | COLLEGAMENTO ALLA LINEA IDRICA DA REALIZZARE |

SCALA 1:200

## PROFILO 1

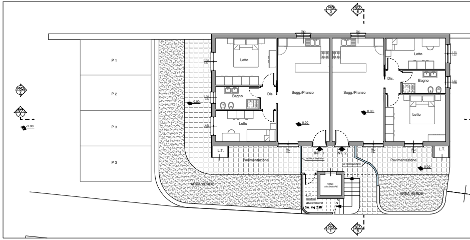

Marciapiede
Strada privata
Scala 1:100
90.00

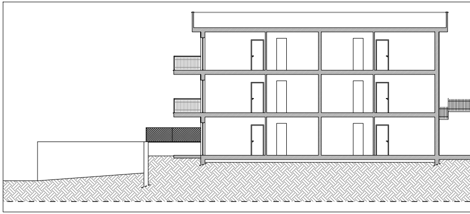
Scala 1:100

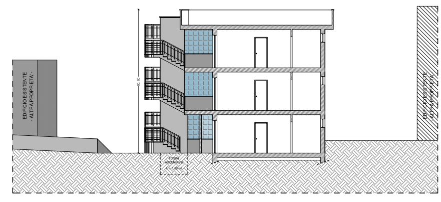
| Punto numero | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Quota terreno | 93.50 | 93.50 | 95.30 | 95.30 | 95.30 | 98.71 |
| Dist. progressive | 38.22 | 32.10 | 24.59 | 20.59 | 3.79 | 0.000 |

| Dist. parziali | 6–5 | 5–4 | 4–3 | 3–2 | 2–1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 6.12 | 7.51 | 4.00 | 16.80 | 3.79 |

PIAN


PRO. 3
SEZ. B
PRO. 4
SEZ. A
P 1
P 2
P 3
P 3
Letto
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
Sogg./Pranzo
Letto
Bagno
Dis.
Letto
0.00
0.00
0.00
-1.80
L.T.
INT. 1
INT. 2
L.T.
Pavimentazione
Pavimentazione
AREA VERDE
AREA VERDE
L.T.
motori ascensore
PRO. 1
SEZ. B

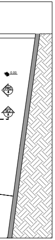



EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA' -
EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA'

# L. 9.01.89, N. 13 - DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

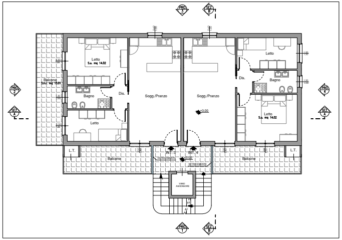
SCALA 1:100

NTA PIANO TERRA


0.00
PRO.
SEZ.
A

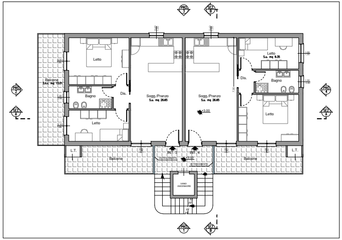
SCALA 1:100

PIANTA PIANO PRIMO


PRO. 3
SEZ. B
Letto
S.u. mq 14.02
Balcone
S.n.r. mq 15.01
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
Sogg./Pranzo
+3.00
Letto
Dis.
Bagno
Letto
S.u. mq 14.02
PRO. 2
SEZ. A
PRO. 4
SEZ. A
L.T.
Balcone
INT. 3
INT. 4
VETROCEMENTO
+3.00
VETROCEMENTO
Balcone
L.T.
VANO ASCENSORE
PRO. 1
SEZ. B

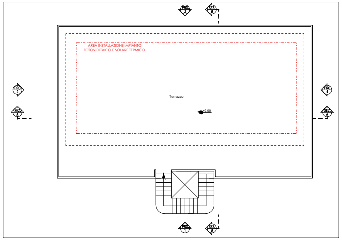
SCALA 1:100

PIANTA PIANO SECONDO


PRO. 3
SEZ. B
Letto
Balcone
S.n.r. mq 15.01
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
S.u. mq 26.65
Sogg./Pranzo
S.u. mq 26.65
+3.00
Letto
S.u. mq 9.35
Dis.
Bagno
Letto
PRO. 2
SEZ. A
PRO. 4
SEZ. A
L.T.
Balcone
INT. 3
INT. 4
VETROCEMENTO
+3.00
VETROCEMENTO
Balcone
L.T.
VANO ASCENSORE
PRO. 1
SEZ. B

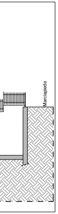
SCALA 1:100

PIANTA COPERTURA


PRO. 3
SEZ. B
AREA INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO
Terrazzo
+9.00
PRO. 2
SEZ. A
PRO. 4
SEZ. A
PRO. 1
SEZ. B

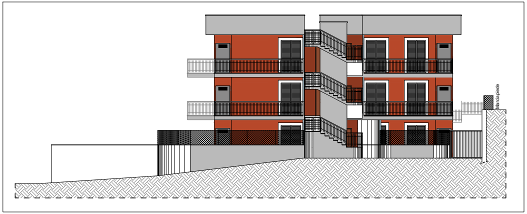
SCALA 1:100

SEZIONE A-A


Marciapiede

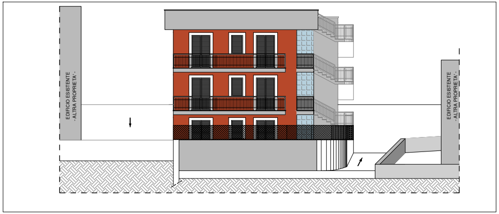
SCALA 1:100

PROSPETTO 1


Marciapiede

SCALA 1:100

PROSPETTO 2

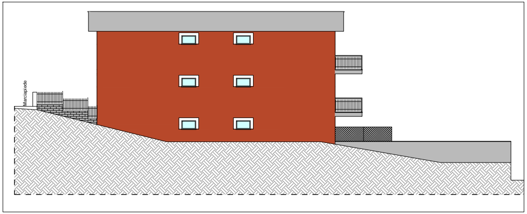

EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA' -
EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA' -

SCALA 1:100

SEZIONE B-B

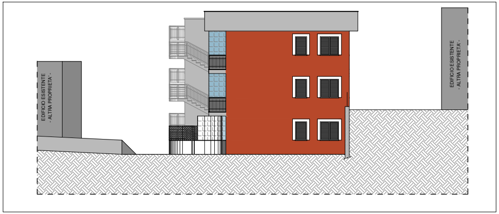
SCALA 1:100

PROSPETTO 3


Marciapiede

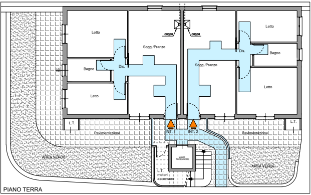
SCALA 1:100

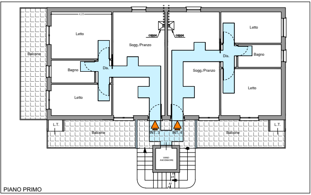
PROSPETTO 4

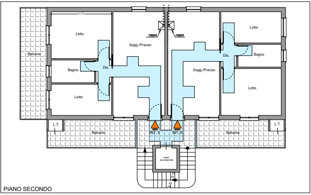

EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA' -
EDIFICIO ESISTENTE - ALTRA PROPRIETA' -

SCALA 1:100

## SCHEMA DEI PERCORSI ACCESSIBILI


Letto
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
cappa
cappa
Sogg./Pranzo
Letto
Dis.
Bagno
Letto
L.T.
Pavimentazione
INT. 1
INT. 2
Pavimentazione
L.T.
VANO ASCENSORE
L.T. motori ascensore
AREA VERDE
AREA VERDE
PIANO TERRA


Letto
Balcone
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
cappa
cappa
Letto
Dis.
Bagno
Sogg./Pranzo
Letto
L.T.
Balcone
INT. 3
INT. 4
Balcone
L.T.
VANO ASCENSORE
PIANO PRIMO


Letto
Balcone
Bagno
Dis.
Letto
Sogg./Pranzo
cappa
cappa
Letto
Dis.
Bagno
Sogg./Pranzo
Letto
L.T.
Balcone
INT. 5
INT. 6
Balcone
L.T.
VANO ASCENSORE
PIANO SECONDO

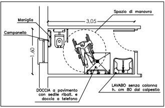
LEGENDA

▲ INGRESSI PRINCIPALI

🟦 PERCORSO ACCESSIBILE

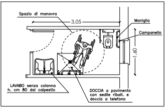
SCALA 1:50

### STUDIO DI ADATTABILITA' BAGNO TIPO (Interni 1-3-5)


Spazio di manovra
3,05
Maniglia
Campanello
1,60
DOCCIA a pavimento con sedile ribalt. e doccia a telefono
LAVABO senza colonna h. cm 80 dal calpestio

SCALA 1:50

### STUDIO DI ADATTABILITA' BAGNO TIPO (Interni 2-4-6)


Spazio di manovra
3,05
Maniglia
Campanello
1,60
LAVABO senza colonna h. cm 80 dal calpestio
DOCCIA a pavimento con sedile ribalt. e doccia a telefono